

## **Товарищество Собственников Жилья «Дачный 24корп.2»**

198215, Санкт – Петербург, Дачный пр. 24 корпус 2 Тел/факс: **372-24-05** E-mail: **tsgd@mail.ru**

Р/сч № 40703810455160110282 В ПАО Сбербанка РФ г. Санкт-Петербург, Московское ОСБ  
№ 1877/1093 БИК 044030653 К/сч № 30101810500000000653 ИНН 7805138269 КПП 780501001 ОКПО 50909980

### **ПРОТОКОЛ № 1**

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Дачный проспект 24 корпус 2

город Санкт-Петербург

16 марта 2022 года

*Место проведения собрания: Дачный проспект 24 корпус 2*

*Время проведения собрания: с “05” марта по “15” марта 2022г.*

*Собрание проведено: - в заочной форме с 05 по 15 марта 2022г.*

Общая площадь дома 12816 кв.м.

Жилая площадь 11261 кв.м.

Встроенный гараж 1158 кв.м.

Встроенные нежилые помещения 397 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **8869,85** кв.м., что составляет **69.21 %** от голосов всех собственников площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

*Кворум имеется. Собрание правомочно.*

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Procedурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания).
2. Утверждение отчета о работе правления ТСЖ в 2021 году.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ год и плана работ на 2022год.
5. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2022 год.
6. Утверждение Тарифов на коммунальные услуги ТСЖ "Дачный 24 корпус 2" на 2022г.
7. Выборы правления ТСЖ и ревизионной комиссии.
8. Принятие решения о переходе из финансовой организации ПАО “СБЕРБАНК” в одну из финансовых организаций Банк “Открытие” или Банк “Санкт-Петербург” в зависимости от тарифов обслуживания и приема коммунальных платежей без комиссии.

При голосовании по вопросам повестки дня получены следующие результаты:

#### **Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Результаты голосования

За - **93,79 %**

Против - **0 %**

Воздержались - **6,21 %**

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать: - председателем собрания Иванова Александра Яковлевича

- секретарем собрания - Лебедева Анатолия Александровича.

#### **Вопрос № 2. Утверждение отчета о работе правления ТСЖ в 2021 году.**

## Результаты голосования

За	- 89,82 %
Против	- 1,36 %
Воздержались	- 8,82 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Утвердить отчета о работе правления ТСЖ в 2020 году.

**Вопрос № 3.** Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.

## Результаты голосования

За	- 90,95 %
Против	- 1,36 %
Воздержались	- 7,7%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.

**Вопрос № 4.** Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ и плана работ на 2022 год.

## Результаты голосования

За	- 90,40 %
Против	- 0,25 %
Воздержались	- 9,35 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ и план работ на 2021 год.

**Вопрос № 5.** Утверждение штатного расписания ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2022 год.

## Результаты голосования

За	- 90,39 %
Против	- 2,48 %
Воздержались	-7,13 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Утвердить штатное расписание ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2022 год.

**Вопрос № 6.** Утверждение Тарифов на коммунальные услуги ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2022 год.

## Результаты голосования

За	- 85,07 %
Против	- 0,0 %
Воздержались	- 14,93 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Утвердить Тарифы на коммунальные услуги ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2022 год.

7.Выборы правления ТСЖ и ревизионной комиссии.

**7.1. Избрание правления ТСЖ в количестве 5 человек.**

## Результаты голосования

За	- 90,15 %
Против	- 1,13 %
Воздержались	- 8,72 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать правление ТСЖ в количестве 5 человек.

**7.1.1. Избрание в состав правления Галацевича Анатолия Александровича.**

Результаты голосования

За	- 87,72 %
Против	- 1,13 %
Воздержались	-11,16 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать в состав правления Галацевича Анатолия Александровича.

**7.1.2. Избрание в состав правления Иванова Александра Яковлевича.**

Результаты голосования

За	- 89,35 %
Против	- 1,70 %
Воздержались	- 8,95 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать в состав правления Иванова Александра Яковлевича.

**7.1.3. Избрание в состав правления Коваля Александра Алексеевича.**

Результаты голосования

За	- 88,36 %
Против	- 1,48 %
Воздержались	-10,16 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать в состав правления Коваля Александра Алексеевича.

**7.1.4. Избрание в состав правления Красикова Владимира Семеновича.**

Результаты голосования

За	- 85,39 %
Против	- 1,13 %
Воздержались	-13,48 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать в состав правления Красикова Владимира Семеновича.

**7.1.5. Избрание в состав правления Лебедева Анатолия Александровича.**

Результаты голосования

За	- 91,45 %
Против	- 0,0 %
Воздержались	-8,55 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать в состав правления Лебедева Анатолия Александровича.

**7.2. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ в количестве 2 человек.**

Результаты голосования

За	- 90,66 %
Против	- 1,36 %
Воздержались	-7,98 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ в количестве 2 человек.

**7.2.1. Избрание в состав ревизионной комиссии Самоховец Александры Владимировны.**

Результаты голосования

За	- 87,62 %
Против	- 1,36 %
Воздержались	-11,03 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать в состав ревизионной комиссии Самоховец Александру Владимировну.

**7.2.2. Избрание в состав ревизионной комиссии Лебедевой Ольги Викторовны.**

Результаты голосования

За	- 89,26 %
Против	- 1,36 %
Воздержались	- 8,39 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать в состав ревизионной комиссии Лебедеву Ольгу Викторовну.

**8. Принятие решения о переходе из финансовой организации ПАО "СБЕРБАНК" в одну из финансовых организаций Банк "Открытие" или Банк "Санкт-Петербург" в зависимости от тарифов обслуживания и приема коммунальных платежей без комиссии.**

Результаты голосования

За	- 79,59 %
Против	- 6,60 %
Воздержались	-13,81 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Принятие решения о переходе из финансовой организации ПАО "СБЕРБАНК" в одну из финансовых организаций Банк "Открытие" или Банк "Санкт-Петербург" в зависимости от тарифов обслуживания и приема коммунальных платежей без комиссии.

Председатель собрания

Иванов А.Я.

Секретарь собрания

Лебедев А.А.

